

Tekninen lautakunta	§ 44	23.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 149	28.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 39	04.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 165	11.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 48	18.06.2019

Kantolan teollisuusalueen asemakaavamuutos

25/10.02.03.00/2017

25/10.02.03.00/2017

TEKNLTK § 4

Lisätietoja antaa maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen puh. 044 725 5258 tai [mika.hakkarainen@kuhmo.fi](mailto:mika.hakkarainen@kuhmo.fi)

Kantolan teollisuusalueen asemakaavanmuutos on kuulutettu vireille 27.1.2017. Samalla on asetettu kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Kantolan alueen kehittämishankkeessa, Master Plan suunnitelmassa sekä uusien yritysten toiminnan alkaessa ja entisten yritysten kehittyessä on tullut esille, että alueen maankäytön ratkaisuja tulee tarkastella alueen toiminnan ja kehittämisen varmistamiseksi.

”Maankäytöllisinä toimenpiteinä on tullut esille tarve teollisuusalueen rajaamisesta omaksi yhtenäiseksi teollisuusalueeksi. Tähän pääsyitä on kaksi. Ensimmäiseksi rajattu alue mahdollistaa polttoöljyn käyttämisen liikenteessä teollisuusalueen sisällä. Alueen rajaus mahdollistaa myös olemassa olevan laitteiston käytön koko alueella. Toiseksi alueen rajaus poistaa alueelta sivullisen liikenteen ja muuttaa ympäristön turvallisemmaksi. Alueella liikkuu tulevaisuudessa enenevässä määrin raskasta liikennettä (Kantola Master Plan).”

Lisäksi esille on tullut alueen laajentamismahdollisuudet, kuten esim. järven rannan varaaminen teollisuuskäyttöön ja mahdolliset uudet kulkuyhteydet alueelle. Suunnitteluhankkeessa tarkistetaan myös alueen kaavamääräyksiä sekä voidaan antaa tarvittaessa tarkkojakin rakennustapaohjeita alueen rakentamisesta.

Asemakaavan luonnos oli nähtävillä 31.8.-1.10.2018. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 1 mielipide. Tiivistelmä ja vastineet liitteenä.

Nähtäville asetettava kaavaehdotus on voimassa olevan kaavan ja nähtävillä olleen luonnoksen kanssa perusratkaisultaan samankaltainen; Kantolan alueen perusrakenne pysyy ennallaan. Alue on osoitettu yhtenäiseksi teollisuusalueeksi. Alueen liikenne tapahtuu alueen sisäisesti ja kaavaan kadut on osoitettu ns. ajoyhteyksinä. Teollisuusalueen korttelia on laajennettu vähän pohjoiseen päin Lammasjärven suuntaan siten, että rannalle jää suojametsää.

Liitteenä kaavaehdotus.

Maanmittausinsinöörin esitys:

Tekninen lautakunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kantolan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville asettamisen.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy maanmittausinsinöörin esityksen.

Päätös:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösehdotuksen.

KHALL § 27

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus hyväksyy Kantolan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös:

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

TEKNLTK § 44

Lisätietoja antaa maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen puh. 044 725 5258 tai [mika.hakkarainen@kuhmo.fi](mailto:mika.hakkarainen@kuhmo.fi)

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 25.2.-25.3.2019. Kaavaehdotukseen lausunnon jättivät Kainuun ELY-keskus ja Loiste Sähköverkko. Lausunnoissa todettiin, ettei kaavaehdotuksesta ole huomautettavaa.

Kantolan alueen perusrakenne pysyy ennallaan. Alue on osoitettu yhtenäiseksi teollisuusalueeksi, jolla alueen liikenne tapahtuu alueen sisäisesti ja kaavaan kadut on osoitettu ns. ajoyhteyksinä.

Teollisuusalueen korttelin rajausta pohjoisessa on tarkistettu. Asemakaava mahdollistaa alueen kehittämisen.

Liitteenä kaava-asiakirjat.

Maanmittausinsinöörin esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kantolan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville asettamisen.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy maanmittausinsinöörin esityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kantolan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin tässä kokouksessa.

KHALL § 149

Kaupunginjohtajan päätösesitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kantolan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 39

Päätös:

Keskustelun aikana Marja-Stiina Suihko esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen puuttuvien liitteiden takia. Eira Piipponen kannatti Marja-Stiina Suihkon esitystä.

Keskustelun aikana Kari Nikulainen esitti, että asia jätetään pöydälle. Eira Piipponen kannatti Kari Nikulaisen esitystä.

Merkitään kokoustauko klo 15:42 - 15:52.

Keskustelun aikana puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan hallituksen

käsittelyyn ja uudelleen valtuustoon huomioituna puuttuva liite. Jaakko Mikkola kannatti Tuomas Kettusen esitystä.

Merkitään kokoustaiko klo 16:01 - 16:07.

Kaupunginvaltuusto yksimielisesti päätti, että asian käsittely palautetaan hallituksen ja edelleen uudelleen valtuuston käsiteltäväksi puuttuvan liitteen takia.

Asia käsitellään uudelleen 18.6.2019 pidettävässä ylimääräisessä kaupunginvaltuuston kokouksessa.

KHALL § 165

Vs. kaupunginjohtajan päätösesitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kantolan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

KVALT § 48

Päätös:

Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.