

# KUHMON KAUPUNKI

## KANTOLAN YRITYS- JA TEOLLISUUSALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kuhmon asemakaava-alueen Kantolan teollisuusaluetta.  
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 653 ja 671 ja siihen rajoittuvia katu, puisto- ja liikennealueita.

Asemakaavan pohjakartta täyttää MRL:n 54a §:n asettamat vaatimukset

Mika Hakkarainen  
Kuhmossa 3.5.2019

Hyväksytty kaupunginhallituksessa .2019 §  
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa .2019 §

### Kaavamerkinnot ja määräykset:

- |             |   |
|-------------|---|
|             | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.<br>Tontille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja.  |
|             | Lähihivistysalue.   |
|             | Vesialue.   |
|             | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  |
|             | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  |
|             | Osa-alueen raja.  |
|             | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.   |
|             | Ohjeellinen tontin raja.  |
| <b>653</b>  | Korttelin numero.   |
| <b>1</b>    | Rakennuspaika (tontin) numero   |
| SAHARA      | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.   |
| 100         | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
|             | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.   |
| e=0,40      | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  |
| ra          | Oleva vapaa-ajan rakennuspaikka.  |
|             | Erillispientalojen korttelialue.  |
| ra-1<br>(5) | Alue, jolle saa sijoittaa rantasaunan talousrakennuksineen<br>Suluissa oleva numero osoittaa tontin, jonka käyttöön rantasauna on tarkoitettu.<br>Rakennusala.  |
|             | Katu.   |
|             | Jalankululle varattu katu.  |
|             | Johtoa varten varattu alueen osa.   |
|             | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  |
|             | Korttelialueen osa, jolla harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla päivällä arvoa 55 dBA ja yöllä 50 dBA. (VN päätös melutason ohjearvoista 993/1992) |
|             | Korttelialueen raja ja -rajan osa, jolle on rakennettava vähintään kahden metrin korkuinen aita. Aidan pintamateriaalin on oltava pääasiassa puuta.   |
|             | Ohjeellinen ulkoilureitti   |

